

Банковский счёт и капитализация

- Корпоративный счёт открывается после регистрации компании;
- Минимальный оплаченный капитал — 25% от заявленного уставного при регистрации, остальное в течение года;
- Иностранный капитал должен поступить банковским переводом с зафиксированным источником происхождения средств.

Аренда или покупка недвижимости

- Иностранцы **не могут владеть землёй**, но могут арендовать её до 30 лет;
- Владение офисами или квартирами в кондоминиуме допускается, если доля иностранцев в здании не превышает 49%.

Отчётность и налогообложение

- Обязательная **ежемесячная бухгалтерская отчётность** (зарплаты, НДС, удержанные налоги);
- **Годовой аудит** – сертифицированным тайским бухгалтером;
- **Налог на прибыль компаний – 20%**;
- **НДС – 7%**;
- **Налог на дивиденды – 10%** при распределении прибыли иностранным акционерам.



**Russian-Thai
Investment
Forum 2025**

LET'S THAI OUR INVESTMENTS



Как зарегистрировать бизнес в Таиланде

Пошаговое руководство



Основной, регулирующий учреждение бизнеса иностранными гражданами по территории Таиланда, документ – это Foreign business act (FBA).

Определите, к какому статусу относится компания

Кто считается «иностранцем» по FBA

По разделу 4 FBA «иностранец» – это:

- физическое лицо, не являющееся тайцем;
- юридическое лицо, не зарегистрированное в Таиланде;
- юридическое лицо, зарегистрированное в Таиланде, если:
 - не менее половины капитала удерживается иностранцами или иностранным юрлицом;
 - либо является товариществом, где управляющий – иностранный физическое лицо.

Таким образом: если ваша компания в Таиланде более чем 50 % принадлежит иностранцам, то она считается «иностранной» по FBA и подпадает под особые ограничения.

Почему это важно

Если компания – «иностранная», то для некоторых видов деятельности требуется получение лицензии (Foreign Business Licence) или она может быть запрещена.

Если компания считается «тайской» (то есть большинство капитала или контроль – тайцы), то она может действовать без таких ограничений.

Выбор и проверка вида деятельности

Категории бизнеса по FBA

FBA подразделяет виды деятельности на следующие списки:

- **List 1** – деятельности, в которых иностранцам **запрещено** участвовать. Например, сельское хозяйство (рис, животноводство), лесное хозяйство, рыбная ловля в территориальных водах, торговля землёй, СМИ.
- **List 2** – чувствительные виды деятельности, для участия иностранцев требуется лицензия и часто участие тайских акционеров. Например, виды бизнеса, связанные с национальной безопасностью, культурой и природными ресурсами.
- **List 3** – открытые виды, но требующие лицензии/одобрения иностранцам.
- Если ваша деятельность **не входит** в список 1-3 и не подпадает под особый закон, то можете вести её без лицензии.

Формирование тайской компании

Для того чтобы избежать ограничений FBA, многие иностранцы создают компанию, где тайцы держат большинство акций (например, 51%+), иностранцы – до 49 %. Тогда компания считается «тайской».

Риски схем с номинальными тайскими акционерами

Использование тайских номиналов (когда тайский акционер лишь «на бумаге», но контроль остаётся у иностранца) – противозаконно. То есть:

- Если фактически иностранец контролирует компанию, но бумажно она зарегистрирована с тайцем – это риск.
- Нарушения могут привести к уголовной ответственности, штрафам и отзыву лицензии/лицензирования.

Если хотите 100% иностранного владения

Есть два основных пути:

- получить поощрение через Board of Investment (BOI). Компании, продвигаемые BOI, могут быть во владении иностранцами на 100 %.
- деятельность вне списка 1-3, либо экспорт/производство с особым режимом.

Формы ведения бизнеса

В зависимости от целей и масштабов бизнеса иностранец может выбрать одну из следующих форм:

Thai Limited Company (ООО)

- Минимум 3 учредителя;
- Иностранное владение – максимум **49%**, если не получена специальная лицензия;
- Можно получить **Foreign Business License** или **BOI-поддержку**, чтобы владеть 100%;
- Минимальный уставный капитал для иностранца – **2 млн бат**

Representative Office (представительство)

- Не имеет права получать прибыль;
- Может заниматься маркетингом, контролем качества, закупками и информационной поддержкой;
- Минимальный капитал – **2–3 млн бат**;
- Освобождается от налога на прибыль.

Branch Office (филиал иностранной компании)

- Может вести коммерческую деятельность;
- Требуется **3 млн бат уставного капитала**;
- Доходы облагаются налогом в Таиланде.

BOI Company (с поддержкой Совета по инвестициям)

- Дает право на **100% иностранное владение**, освобождение от налога на прибыль на 3–8 лет, упрощённое получение виз и разрешений на работу;
- Требует, чтобы деятельность соответствовала одной из приоритетных сфер (технологии, экспорт, инновации, чистая энергетика и др.);
- Лицензия BOI заменяет необходимость получения Foreign Business License.

Пошаговая процедура регистрации бизнеса иностранцем

1

Шаг 1. Выбор и резервирование названия компании

- Выполняется через сайт **Department of Business Development (DBD)**;
- Название должно отличаться от существующих и не содержать запрещённых слов;
- Резервирование действительно 30 дней.

2

Шаг 2. Подготовка и подача учредительных документов

- Устав (Memorandum of Association);
- Данные учредителей и директоров;
- Адрес юридического офиса;
- Минимальный капитал;
- Доля иностранных акционеров.

Документы подаются в DBD, и при их одобрении выдается **Certificate of Incorporation**.

3

Шаг 3. Регистрация в налоговой службе

- Получение **Tax ID** и при необходимости **VAT number** (если оборот > 1.8 млн бат в год);
- Регистрация в **Social Security Office**, если есть наёмные сотрудники.

4

Шаг 4. Оформление Foreign Business License (FBL) или лицензии BOI

Если деятельность подпадает под категорию 2 или 3:

Подача заявления в **Министерство торговли (Department of Business Development)**; Приложение бизнес-плана, структуры собственности, финансовых прогнозов, CV иностранных директоров; Рассмотрение занимает 2–4 месяца; После одобрения компания может официально вести деятельность.

5

Шаг 5. Получение бизнес-визы и разрешения на работу

- Учредители и управляющие подают заявление на **Non-Immigrant “B” Visa**;
- После регистрации компании оформляется **Work Permit**;
- Требование: на каждого иностранца – минимум **4 тайских сотрудника** и **2 млн бат уставного капитала**.